

Nya kök på smartare sätt.  
En lönsam investering för dig.



**modexa**  
kitchen makeover®





## En komplett lösning som ger mervärde.

Att förnya kök i ett lägenhetsbestånd är en investering som varken behöver tynga din förvaltning eller störa dina hyresgäster nämnvärt.

Vi utgår från befintliga stommar, vilket gör det möjligt att förnya kök snabbt och effektivt medan hyresgästerna bor kvar.

Vår rikstäckande organisation levererar en komplett lösning var du än befinner dig. Du kan räkna hem investeringen redan från start.

Torgny Hellberg, vd

**modexa**  
kitchen makeover®

## Nöjdare hyresgäster i självfinansierade kök.

Idag medges hyreshöjningar vid renoveringar. Vi har stor erfarenhet av väl fungerande modeller för hyreshöjande åtgärder, antingen via förhandlad tillvalslista, via direktförhandling med Hyresgästföreningen eller via stöd från branschorganisationen Fastighetsägarna. Ta hjälp av oss!

Med vår köklösning kan du erbjuda dina hyresgäster en kostnadssmart köksförnyelse. Du får nöjdare hyresgäster med en självfinansierad lösning.

*"Modexa har verkligen tänkt på att göra det enkelt för alla parter genom att ta helhetsansvar för hela processen"*

*"Jag älskar mitt nya kök. Här är jag hemma," säger en hyresgäst i Varbergs Bostads AB.*



# Vi ansvarar för hela processen.

En köksrenovering innefattar många delar. Vi kan agera både som huvud- eller underentreprenör för hela processen, allt efter kundens önskemål. Från hyresgästinformation till samordning och besiktning. Vi utför även kundspecifika kompletteringsarbeten på begäran.



## Beställning

- Allmän förhandsinformation/utställning i bostadsområdet
- Säkerhetsrutiner upprättas
- Vi erbjuder kundunikt beställningsunderlag
- Hyresgästen väljer och beställer enkelt
- Ordern registreras hos vår kundtjänst

## Mätning

- Våra multihantverkare har direktkontakt med hyresgäst för information, bokning av hembesök, nyckelutlämning, tömning av skåp och lådor m m
- Varje kök inventeras och mäts på plats av vår montör
- Mätprotokollet utgör produktionsunderlag
- Vi sänder ordererkännande med bekräftad utleveransvecka

## Produktion

- Vår produktionsanläggning i Västerås tar emot produktionsunderlaget
- Luckor och lådfronter måttillverkas och samordnas med övriga delar till köket
- Varje kök förpackas individuellt
- Turbilar levererar rikstäckande

## Montering

- Köken anländer till en lokal depå
- Nyckelhantering och demontering
- Köksmontage görs av våra ackrediterade montörer
- Egenkontroll utförs
- Gammal utrustning bortforslas

## Besiktning

- Ansvarig montör kvalitetsbesiktigar köket
- Vår montör lämnar protokoll till hyresgäst, beställare och huvudkontor

## Egen miljöanpassad produktion.

Alla luckor och lådfronter måttillverkas och förädlas i vår nya produktionsanläggning i Västerås. Hela produktionen är miljöcertifierad enligt ISO 14001. Modexa är även medlem i REPA-registret.

Kom gärna på besök och se vår fabrik och utställning i Västerås.



## Långvarigt samarbete.

Modexa utför ca 12 000 köksförnyelser varje år för fastighetsbolag och privatkunder. Vi är HBV:s största leverantör av köksförnyelse och har HBV-avtal sedan 15 år. Modexa har depåer och lokala entreprenörer över hela landet. Det säkerställer hög kvalitet och servicegrad även i större projekt.

På [modexa.se](http://modexa.se) kan du läsa mer om hur vi kan sprida köksglädje i en lönsam investering.

HBV

AVTAL



### 50-talskök

– med rejäla platsbyggda stommar av trä men med:

- låga diskbänkar/arbetsytor
- kärvande luckor och lådor
- avsaknad av fläkt

**Vi har lösningen!**



### Miljonprogramskök

– med praktisk planlösning men med:

- trasiga/dåliga gångjärn
- trasiga/dåliga lådor av plast
- trasiga och omoderna luckor
- utslitna bänkskivor

**Vi gör köken som nya igen!**



## Nytt kök ..... på befintliga stommar.

Vi har med vårt unika koncept skapat en metod att förnya kök oavsett skåpstommarnas ålder. Fördelarna är många och resultatet blir ett nytt, modernt kök. Både visuellt och funktionellt.



### 80-talskök & yngre

– med moderna skåpstommar men med:

- fuktskadade melaminluckor
- trasiga/dåliga lådor
- omodern luckdesign

**Inga problem att förnya för oss!**



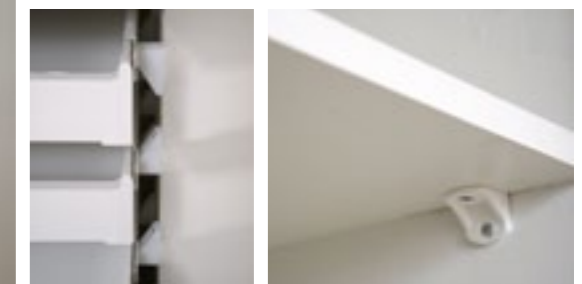
Tillsammans med dig sätter vi ihop ett anpassat luck- och tillbehörssortiment för hyresgästerna att välja ur.

### Garderober i alla åldrar

– kan också behöva ett lyft med:

- nya moderna luckor och handtag
- fräsch och funktionell inredning

**Tänk nytt så blir det mer lönsamt!**





**Hundratusentals kök behöver förnyas.  
Vi antar utmaningen.**

Välkommen att kontakta oss!  
Telefon 033-23 22 00

[www.modexa.se](http://www.modexa.se)

**modexa**  
kitchen makeover®